I'm not a bot

Vad rekommenderas att investera ens livskapital i om man funderar p FIRE ?Jag r inte s insatt och spontant hade jag tnkt, en portflj av aktier med utdelningar.Det har sina fr- och nackdelar. Skert r dock att man inte kan rkna med samma utdelning varje r eller ens att man fr utdelning vissa r.Det finns skert andra och kanske bttre val att investera kapitalet i fr att kunna leva utan att behva jobba resten av livet?Jag r i 45rs lden, har familj och smbarn. Frun kommer brja jobba igen efter en lngre frldraledighet. Har bra koll hur mycket vi behver spendera. Dock nybrjare vad gller FIRE-investeringen och drfr undrar jag ver olika stt att investera fr FIRE samt dess fr- och nackdelar Det finns lika mnga stt som det finns FIRE-folk, s allt beror p din utgiftsbild och dina tillgngar. Jag har valt ~93% investerat i fonder och ~7% kontanter p fastrntekonton. Det passar min utgiftsbild och risktlighet.Jag har inga utdelningsaktier och har aldrig haft. Jag tillhr ocks de som tnker att det inte r ngon skillnad p utdelningar och p att slja av fonder, egentligen.skamls reklam om du vill ha mer tugg frn undertecknad: FIREpsvenska 3 gillningar Man investerar som vanligt. Jan brukar skilja p Get Rich-fasen och Stay Rich-fasen, s beroende p om du r innan eller under FIRE kan du titta efter de uttrycken: Spara och investera rt och ltt | Brja hr Spara och investera Ta ditt sparande till nsta niv, antingen genom att komma igng och brja spara eller ta nsta steg fr dig som redan r igng. Pengar r en resurs som skapar vissa mjligheter och lser en del problem. De r lngt ifrn allt, men de underlttar livet. Drfr tycker vi att det r vrt att faktiskt lra sig om pengar och bli tillrckligt duktig p pengaspelet. Srskilt eftersom det bde r roligt, ganska ltt och framfrallt en engngsgrej. Fr dig som bara vill kra igng nu dire 2 gillningar D har du viss utveckling p dina fonder.Rcker utvecklingen av dina fonder att leva p s att ditt totala kapital aldrig minskar?Eller behver du slja regelbundet s att din totala investering sakta men skert minskar jo lngre tiden gr ? Jag lever efter 4%-regeln i stort och har varit FIRE ett r. Det senaste ret ligger jag +/-0 p investeringarna efter en bra hst 2024 och en ganska dlig vr 2025. Sedan ser man ju allt detta i snitt ver tid och statistiskt sett borde jag ha mer om 20-30 r n jag har idag. Men det fr framtiden utvisa.Jag efterstrvar inte die with zero, som en del gr, men jag r okej med det om det blir s. Det finns vrde i pensioner och boende ocks. 4 gillningar gissar p att jag befinner mig i get rich fasen, mlet r en fet FIRE. Stora frgan r bara hur jag ska investera allt, nr jag ntt stayrich fasen. nskemlet r att inte totala investeringen minskar utan att utvecklingen ska rcka att leva p och d r det nog nnu viktigare att investera rtt, tnker jag. frstr, die with zero r definitivt inget nskeml. Har barn och de vill jag ska ha ngot i framtiden nr jag inte finns kvar. Dr r den stora utmaningen fr mig tror jag, har ingen bostadsrtt utan bor i en hyresrtt.S vore bra att tminstone ga ngon sorts boende innan jag gr i fire, s finns det ngot de kan rva. Mnga kommer lg in i bostadsmarknaden tack vare frldrar som allt frn lter de rva hela bostder till att de till och med kper bostder t dem samtidigt som de lever. gatsu:Mnga kommer lg in i bostadsmarknaden tack vare frldrar som allt frn lter de rva hela bostder till att de till och med kper bostder t dem samtidigt som de lever.Jag ansr att du tnker Stockholmstankar. Stmmer detta? 1 gillning I stay rich fasen och sedan i FIRE, kan folk ha lite olika upplgg. Tror stor del hamnar i 50/50 till 80/20 portfljer. Finns skert en del som har 90-100% aktier ocks.Mitt ml r att ligga p 60/40 portflj d jag r i stay rich fasen och r enligt andra en frsiktig person. 3 gillningar Det som mest utskiljer stay rich r nog hur man ser p volatiliteten, den kan behva begrnsas. Fr FIRE/pension behver man tnka p sequence of return risk. Vi har diskuterat de hr sakerna i forumet en del, s det finns matnyttigt att lsa. 3 gillningar Diversifiering r ett tips att fundera kring. Vi vet inte skert hur framtiden ser ut, allt i brsrelaterat r ju sklart en modell som br funka men kan va vrt att ha tex: fastighet grna fr uthyrning om du r beredd p mecket. Guld och andra rvaror r egentligen inte min grej, gillar inv som avkastar pengar. Dr gillar jag din tanke p utdelningsaktier, antalet andelar bestr men man fr ut pengar nd. Visst r det bara en teoretisk skillnad mot ett bolag som terinvesterar istllet fr delar ut. Men den psykologiska skillnaden r nd en skillnad som tilltalar. Lna ut P2P eller till fretag som investerar i fastighetsprojekt om du knner att du behrskar det. Rda trden r att kunna det du investerar i. Annars brjar man ltt slja i panik nr det blser och man inte vet vilken bt man sitter i gatsu:nskemlet r att inte totala investeringen minskar utan att utvecklingen ska rcka att leva p och d r det nog nnu viktigare att investera rtt, tnker jag.Det hr handlar betydligt mer om hur mycket du tar ut frn portfljen och mindre om hur du investerar. Den viktigaste parametern i valet av investeringar r hur mycket du placerar i risktillgngar (primrt aktier) och hur mycket du placerat i skrare tillgngar (primrt rntor). Mer risktillgngar r skrare p lng sikt, men kar risken fr att ett ras sabbar din portflj p kort sikt. Mer skra tillgngar gr portfljen stabilare p kort sikt, men kar risken att du grper ut den p lng sikt. Fr en portflj som inte ska minska ver tid hade jag satsat p 75 % aktier och 25 % rntor. Uttag p kanske 3,5-4 % av portfljvrdet varje r, vilket innebr att du tar ut mindre nr brsen gr dligt och mer nr den gr bra. Det ger en mindre stabilitet i hur mycket du har att rra dig med, men garanterar att pengarna inte tar slut. Dock kan sklart uttagen hamna p en spass lg niv att du fr svrt att leva p dem vid en lngdragen baisse i marknaden.Nr det gller aktier, investera i en bred, global, billig indexfond. Eventuellt krydda med lite Sverige och/eller tillvxtmarknader. Men allt i en enda globalfond r ett utmrkt val.Nr det gller rntor har jag smre koll, s frga andra om det (jag kr 100 % aktier).Utdelningsaktier r ett villospr. Det finns inget som tyder p att de r bttre fr den som ska leva p pengarna. Det r den totala avkastningen som rknas, och aktier som delar ut mer vxer mindre.Det finns en massa andra tillgngar, som guld och faktorfonder och rvaror. Mitt rd r att inte investera i sdant bara fr att ngon p internet sger att det r bra, men om du gr egna efterforskningar och konstaterar att de kan frbttra din portflj s finns det argument fr dem. Personligen hller jag mig borta.Men framfrallt: Ls p! Tyvrr r utbudet p svenska bristfligt, men kolla p den hr sidan, hng lite i forumet, kolla videorna @angaudlinn har gjort. r du bekvm med engelska kan du ska p termer som:The 4 % rule (Bengen/Trinity study)Safe Withdrawal Rate (SWR)Perpetual Withdrawal Rate (PWR)Dividend irrelevancyVill du grva dig riktigt djupt, kolla in de ljligt mnga blogginlgg om SWR som finns p Early Retirement Now (p mobilen, fr lat fr att lnka nu). 6 gillningar Vet inte vad som menas med !tnker stockholmstankar! Jag bor i stockholm ja och ta ordna ett boende r allt annat n ltt 1 gillning Jag r ocks den frsiktiga typen.Vad brukar den delen som inte r aktier vara ? Fonder? ngon speciell sorts fonder? Intressant input.Dock tnker jag att man har ver 10 miljoner i kapital, annars ser jag inte hur man ska ha fonder, aktier, ett boende att hyra ut och mera.Aprop boende. Vad fr sorts boende tnker du d?En bostadsrtt r inget man generellt fr hyra ut. Tnker du d hus? inte s ltt att hyra ut ngot s stort. Men du kanske tnker attefallshus?Lna ut till P2P lter inte som ngot fr en vanlig ddlig, snarare fr ngon med rejl plnbok. Nu gissar jag bara. 1 gillning Sorry, med aktier menar jag egentligen aktiefonder och/eller aktier.Det som inte r aktier r rntefonder och/eller rntekonton. gatsu:Vet inte vad som menas med !tnker stockholmstankar! Jag bor i stockholm ja och ta ordna ett boende r allt annat n lttDet bara andades en air av Vasastan med kodord som tack vare frldrar, lter dem rva och kper bostder t dem. Vi andra nio miljoner utanfr tullarna brukar inte tnka i dessa banor. gatsu:Vad brukar den delen som inte r aktier vara ? Fonder? ngon speciell sorts fonder?Fonder r ju i de flesta fall just aktier. Jag tror vi pratar om rntor/kontanter etc. 1 gillning gatsu:Intressant input.Dock tnker jag att man har ver 10 miljoner i kapital, annars ser jag inte hur man ska ha fonder, aktier, ett boende att hyra ut och mera.Aprop boende. Vad fr sorts boende tnker du d?En bostadsrtt r inget man generellt fr hyra ut. Tnker du d hus? inte s ltt att hyra ut ngot s stort. Men du kanske tnker attefallshus?Lna ut till P2P lter inte som ngot fr en vanlig ddlig, snarare fr ngon med rejl plnbok. Nu gissar jag bara.Befinner du dig i Sthlm? Det lyfter sklart kapitalkravet fr att ga ett boende och hyra ut. Men 20min i nn riktning kanske det finns minsre hus/radhus med gandertt som gr hyra ut och du fortstter hyra det du bor i eller att du kper ett boende med uthyrningsbar del typ attefallare eller rum i huset.P2P ln krver vldigt lite startkapital med olika plattformar. Ln till fastighetsprojekt med Kameo ligger frn 1000kr uppt. Rnta uppt 9-10% men hgrisk. Men som sagt lite sna delar kan vara investeringar fr FIRE som frgan var och krver inga miljoner. Du kan ju ha smdelar p det sttet och merparten i en fastighet och brsen tex. Jag som trodde att aktier fr FIRE betydde just aktier, inte en aktiefond. Nu vet man Jag har noll koll p rnta varfr jag mste frga vad som menas med rnta hr, rntefonder ?Annars tycker jag frdelningen lter vettigt d man har 25% skrat fr uttag och 75% vxande.tack fr listan, ska studera de in i det minsta.Aprop utdelningsaktier, haft sdana ngra r. De har vxt bra tack vare utdelningarna varfr jag gillar dem. Men det sagt behver de inte vara det optimala fr FIRE haha, s bra har man det inte. Aldrig bott innanfr tullarna.Bor i en ngorlunda trygg frort en bra bit utanfr tullarna. ven om det r charmigt med stan s har det aldrig lockat, inte fr att man har rd. Bostadskarrir gr man utanfr city ocks och frldrar kper bostder till sina barn dr med Man hade kunnat gra det ltt fr sig och flytta till en mindre svenska stad, men det har andra nackdelar och r nog inte alls aktuellt. 1 gillning Du nr ekonomisk frihet (FI) om: 51.1 r eller, nr du r gammal dvs. -MM-DD. Ovan r berknat p din mnadsln om /mnad, ditt sparande om /mnad, som motsvarar en sparkvot %, ditt startkapital om , ett rligt uttag om %, som ger dig en summa som /r som tcker alla dina utgifter om /mnad. Man kan ven se det som att du r % ekonomiskt fri, eftersom du redan har uppntt av mlbeloppet . Det vill sga att nr du har en frmgenhet om s kan du leva p ett uttag om % av detta belopp per r, eftersom det ger dig per r som tcker alla dina utgifter. Man kan argumentera fr att det kommer att g snabbare att n ekonomisk frihet n vad siffran ovan anger eftersom vi har gjort ganska konservativa antaganden. S relatera till siffran ovan som ett "normal"-scenario som varken r superoptimistiskt eller pessimistiskt. Tnk dessutom p att 4% regeln ofta rknar p 30 r, men det uppvgs ofta av att vi fr pension nr vi blir ldre. 60/40 Portflj Vanguard S&P 500 ETF (VOO) & Vanguard Total Bond Market Index Fund ETF (BND)Avg. avkastning 7%Tar ut 4% varje r.Vad kr ni sjlva? 4 gillningar Jag frsker inte vara negativ, menJag fr inte ihop vad rubriken betyder, kopplad till innehllet. r FIRE ett ml? r du redan i FIRE? Tnker du att tv miljoner ska rcka? Med avg. menar du mjligen den engelska termen fr genomsnittlig? Betyder rubriken att du vill ha svar frn tv miljoner personer som lever FIRE? (Det blir nog svrt.)Lite mer substans kring vad du vill trden ska handla om vore hjlpsamt. Tillgg: Rubriken r nu redigerad fr att reflektera innehllet. 13 gillningar Ja, med den portfljen r det nog rtt goda chanser att du med 2M investerat kan ta ut 80k/r (inflationsjusterat) i flera rtionden utan att gra slut p kapitalet.Sjlv hller jag mig till enbart aktier (globalt marknadsviktat). Kollade inte p senaste avsnittet med Jimmy, men som jag fattat det har han typ 2 miljoner (inklusive alla tillgngar bostad, P2P etc.)Tyckte alltid det ltit vldigt lite. Waaaay under my risk tolerance 1 gillning Vgat. Jag tycker att 7,5 milj r nog s snvt med bara 25.000 kr per mnad. Menar du att du lever p 6k sek i mnaden? Imponerande! Oj blev lite fel dr, jag menar att jag kr p 4% regeln.Och ska tillgga att jag bor i Vietnam och har en liten sidoinkomst ~3000-4000 i mnadenJag undrade lite hur ni sjlva har placerat pengarna 2 gillningar Frskte svara lite bttre hr nereoch ja, med avg. menar jag genomsnittligt jag som gjorde det vldigt rrigt dr i ondan. 2 gillningar fluffy:Oj blev lite fel dr, jag menar att jag kr p 4% regeln.Och ska tillgga att jag bor i Vietnam och har en liten sidoinkomst ~3000-4000 i mnadenJag undrade lite hur ni sjlva har placerat pengarnaAha, vietnamesisk barista-FIRE allts. D framstr ju inte tv miljoner i FIRE-kapital som srskilt mrkligt.Jag kr globalindexfonder, Sverigeindex, Europaindex och lite Spiltan investmentbolag. Home bias p ca 35% Utver fonderna ca 5-6% i rullande fastrntekonton och ingen baristatillvaro. 3 gillningar r en 60/40 i verdrift? Eller hur borde jag tnka hr Lnge funderat p att flytta ver iaf 80/20 globala fonder / lng rntefond alt. t.ex. Invesco US Treasury Bond 0-1 Year UCITS ETF Dist.Eller borde jag hlla 60/40 fr att klara av eventuella strre nergngar i marknaden?Och vet inte om det spelar ngon roll gllande mina frgor, men det landar nog p runt 3 miljoner tidigt nsta r.Och jag r sker p att ni har pratat om detta tidigare och jag stller samma frgor som mnga andra, men jag har lite svrt att koncentrera mig p strre mngd text. Men jag kanske skulle ha frskt ska lite mer sjlv. Men iaf, tacksam fr svar. Men du kr allts 94-95% is index/investmentbolag och inget i obligationer eller rntefonder etc.? Vldigt intressant!Inspirerande.Hur tacklar du eventuella nergngar? Som r 2008 t.ex. 1 gillning S kan det sjlvklara vara, beror ju lite p hur man bor och vilket typ av liv man lever ocks. Jag bor dock utomlands och lever personligt ett vldigt gott liv fr ~800 USD i mnaden. Mlet r vl att kunna ta ut s att jag iaf har 1000 USD i mnaden s det finns lite mer utrymme. Ca 8000 SEK blir detGlmde skriva att jag har en liten inkomst p sidan av det jag plockar ut. 1 gillning Och vad menas med baristatillvaro? 1 gillning fluffy:Men du kr allts 94-95% is index/investmentbolag och inget i obligationer eller rntefonder etc.? Vldigt intressant!Inspirerande.Det kan det vara, men det r inget rd. Jag har rpluggat Scott Cederburg (m fl) studie och valt att gra s hr, men fluffy:Hur tacklar du eventuella nergngar? Som r 2008 t.ex.jag har ocks vldigt lga fasta kostnader eftersom jag lever skuldfritt och har gratis el och uppvrmning. Yngste sonen r vuxen och det r en tidsfrga innan han flyttar ut etc. Sitter man med barn, hg belning, hga fasta kostnader och liknande, d br man tnka annorlunda.Dyker det s tar jag frn fastrntekontona och med lite svngrem kan jag f dessa att rcka tminstone 2 r, gissar jag. D br brsen ha terhmtat tillrckligt fr att kunna avkasta nog igen. 1 gillning fluffy:Och vad menas med baristatillvaro? Barista-FIRE, som du lever, dvs att man lter deltidsjobb eller andra inkomster st fr en del av utgifterna, typiskt de fasta. 1 gillning Kan inte en deposit i en Vietnamesisk bank vara ett alternativ? Du kan nog f upp mot 6% dr tror jagfrvisso med hgra inflationsrisk, men kanske nd ett alternativ om du har dina kostnader i Dong 1 gillning fluffy:Hur tacklar du eventuella nergngar?Med en allvdersportflj fr du vldigt sannolikthgre absolut avkastninghgre riskjusterad avkastninglgre nergngar (drawdowns)n en 60/40-portflj. 4 gillningar r det inte vldigt krngligt att investera i en allvderdportflj? Jag kommer ta FIRE med runt 2MEnkelt rknat skall jag ha:-3 Mnadsutgifter p sparkontot-12 Mnadsutgifter p Fastrntekonto-12 Mnadsutgifter i Rntefonder p ISKResten p Global och Svensk indexfondS jag har lite ver 2r att hmta tillbaka om Indexfonderna gr ner. kommer nog justera lite beroende p brsren. 1 gillning

Fire officer 1 test answers pdf. Fire officer 1 quiz. Ifsta fire officer 1 test answers quizlet. Fire test the office. Ifsta fire officer 1 test answers. Fire officer 1 answers. Fire officer 2 test answers. Ifsta fire officer 1 test answers pdf. What is fire officer 1. Fire officer 1 practice test.

- https://cargobull.cz/res/file/56410043236.pdf
- yusabi
- takahi
- http://lnyuanzong.com/uploads/files/20250707055037.pdf
- fema is- 29. a test answers questions pdf download
- what are spiritual warfare prayers
- http://kpangu.com/img/files/jejedifaxin.pdf
- good things to make a presentation about
- what is procurement and supply chain management all about
- how to use baby brezza bottle warmer breast milk
- navy reserve advancement quotas 2022